

# ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 30-36

## I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                              | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2024 |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>              | <b>-201 181,42</b>          | <b>1 444 913,93</b> | <b>1 464 295,62</b> | <b>-181 799,73</b>          |
| Вывоз ТБО                           | -869,83                     | -217,92             | 51,51               | -600,40                     |
| Обслуживание ВГО                    | -2 644,58                   | 16 634,63           | 11 574,30           | -7 704,91                   |
| Обслуживание лифта                  | -1 269,21                   | -352,58             | 83,33               | -833,30                     |
| Содержание жилья                    | -196 397,80                 | 1 428 849,80        | 1 452 586,48        | -172 661,12                 |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>  | <b>-59 185,28</b>           | <b>483 868,75</b>   | <b>443 270,22</b>   | <b>-99 783,81</b>           |
| Водоотведение на СОИ                | -8 868,20                   | 80 280,08           | 76 765,15           | -12 383,13                  |
| Гор. вода на СОИ                    | -4 218,73                   | 32 404,87           | 31 855,04           | -4 768,56                   |
| Хол. вода на СОИ                    | -11 075,39                  | 102 647,66          | 98 166,46           | -15 556,59                  |
| Электроэнергия на СОИ               | -35 022,96                  | 268 536,14          | 236 483,57          | -67 075,53                  |
| <b>Прочие</b>                       | <b>-235,06</b>              | <b>43 560,51</b>    | <b>42 440,53</b>    | <b>-1 355,04</b>            |
| Задолженность за установку ОДПУ ХВС | -235,06                     |                     |                     | -235,06                     |
| Поверка ОДПУ                        | 0,00                        | 43 560,51           | 42 440,53           | -1 119,98                   |
| <b>ИТОГО</b>                        | <b>-260 601,76</b>          | <b>1 972 343,19</b> | <b>1 950 006,37</b> | <b>-282 938,58</b>          |
| <b>Фонд капитального ремонта</b>    | <b>-133 466,11</b>          | <b>718 289,04</b>   | <b>692 769,10</b>   | <b>-158 986,05</b>          |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)

23600

## III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 315 495,63          |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 172 415,68          |
| Вырубка аварийных деревьев                                                                                                                                                                                      | 29 000,00           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 7 600,00            |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 192 000,00          |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 141 960,00          |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                           | 39 000,00           |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                               | 40 993,80           |
| Дератизация, дезинфекция МОП                                                                                                                                                                                    | 2 064,00            |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 59 184,00           |
| Горячая вода на СОИ                                                                                                                                                                                             | 32 150,41           |
| Холодная вода на СОИ                                                                                                                                                                                            | 99 673,49           |
| Водоотведение на СОИ                                                                                                                                                                                            | 79 115,56           |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 266 208,69          |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                 | <b>1 476 861,26</b> |
| <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                      | <b>277 304,00</b>   |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>1 754 165,26</b> |
| <b>III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)</b>                                                                                                                                                        | <b>219 441,11</b>   |
| <b>IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.</b>                                                                                                                                                                 | <b>298 121,57</b>   |
| <b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.</b>                                                                                                                                               | <b>517 562,68</b>   |

