

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 99-109

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-871 650,73	2 690 618,92	2 732 605,07	-829 664,58
Вывоз ТБО	-5 571,21		1 252,05	-4 319,16
Обслуживание ИТП	-5 190,02	16 550,12	16 782,63	-4 957,51
Обслуживание ВГО	-11 299,47	-1 194,40	1 265,81	-8 839,26
Обслуживание лифта	-8 528,52		2 110,76	-6 417,76
Содержание жилья	-841 061,51	2 675 263,20	2 711 193,82	-805 130,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-183 816,22	754 312,00	764 907,44	-173 220,78
Водоотведение на СОИ	-14 513,00	74 307,75	74 870,76	-13 949,99
Гор. вода на СОИ	-15 652,46	53 188,05	53 375,98	-15 464,53
Хол. вода на СОИ	-17 125,42	88 227,48	89 646,79	-15 706,11
Электроэнергия на СОИ	-136 525,34	538 588,72	547 013,91	-128 100,15
Прочие	-16 998,17	0,00	10 003,70	-6 994,47
Ремонт оборудования ИТП	-10 350,08		5 763,74	-4 586,34
Ремонт/замена/поверка ОДПУ	-4 268,09		3 049,96	-1 218,13
Услуги аварийной службы	-2 380,00		1 190,00	-1 190,00
ИТОГО	-1 072 465,12	3 444 930,92	3 507 516,21	-1 009 879,83

Фонд капитального ремонта	-537 617,29	1 297 394,88	1 172 322,05	-662 690,12
---------------------------	-------------	--------------	--------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019; Компания Промстар Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)	61200
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	1 661 674,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 637,00
Аренда контейнеров ТКО	26 400,00
Вырубка аварийных деревьев	54 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	97 500,00
Санитарное содержание придомовой территории	273 948,00
Обслуживание ВДГО	61 337,28
Обслуживание лифтов	258 783,00
Обслуживание системы вентиляции	78 090,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	74 613,71
Холодная вода на СОИ	92 673,44
Горячая вода на СОИ	50 065,57
Электроэнергия на СОИ	503 887,98
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 440 610,92
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	502 575,00
Итого расходы	3 943 185,92

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-374 469,71
---	-------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	1 737 528,62
---	--------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	1 363 058,91
--	--------------

