

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-9 766,73	84 277,29	70 907,29	-23 136,73
Обслуживание ВГО	-220,03	1 799,90	1 537,52	-482,41
Содержание жилья	-9 546,70	82 477,39	69 369,77	-22 654,32
Коммунальные ресурсы на СОИ	-2 495,20	15 611,62	12 762,26	-5 344,56
Водоотведение на СОИ	-89,92	515,94	399,92	-205,94
Горячая вода на СОИ	-371,71	3 358,99	2 813,11	-917,59
Хол. вода на СОИ	-56,62	352,99	285,40	-124,21
Электроэнергия на СОИ	-1 976,95	11 383,70	9 263,83	-4 096,82
Прочие	-3 455,94	27 615,29	24 426,16	-6 645,07
Уборка лестничных клеток	-3 455,94	27 615,29	24 426,16	-6 645,07
ИТОГО	-15 717,87	127 504,20	108 095,71	-35 126,36

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	30 043,81
Уборка МОП	32 000,00
Вырубка аварийных деревьев	3 000,00
Аренда контейнеров ТКО	1 702,56
Обслуживание контейнерной площадки	12 463,92
Санитарное содержание придомовой территории	30 318,00
Обслуживание ВДГО	4 062,48
Обслуживание системы вентиляции	4 932,00
Горячая вода на СОИ	3 826,21
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	122 348,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	24 133,00
Итого расходы	146 481,98

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-38 386,27

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-188 527,23

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-226 913,50

