

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 21

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-121 443,56	870 621,84	883 348,43	-108 716,97
Вывоз ТБО	-85,30			-85,30
Обслуживание ВГО	-6 297,78	41 531,73	42 458,45	-5 371,06
Содержание жилья	-115 060,48	829 090,11	840 889,98	-103 260,61
Коммунальные ресурсы на СОИ	-31 402,18	183 648,42	186 538,76	-28 511,84
Водоотведение на СОИ	-264,48	32 478,10	22 303,00	-10 439,58
Хол. вода на СОИ	-324,04	41 228,60	28 281,18	-13 271,46
Электроэнергия на СОИ	-30 813,66	109 941,72	135 954,58	-4 800,80
ИТОГО	-152 845,74	1 054 270,26	1 069 887,19	-137 228,81

Фонд капитального ремонта	-102 319,80	442 535,88	433 271,58	-111 584,10
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)	18600
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	33 478,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 560,00
Санитарное содержание придомовой территории	150 437,00
Обслуживание ВДГО	63 354,60
Обслуживание лифтов	137 786,85
Обслуживание системы вентиляции	48 498,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	35 308,20
Холодная вода на СОИ	44 481,50
Электроэнергия на СОИ	119 803,63
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	829 708,76
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	171 418,00
Итого расходы	1 001 126,76

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	87 360,43
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	60 295,05
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	147 655,48

Handwritten signature

