

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Свердлова 25 Б

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-81 738,40	483 861,60	456 192,23	-109 407,77
Обслуживание ВГО	-115,98			-115,98
Содержание жилья	-81 622,42	483 861,60	456 192,23	-109 291,79
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6 286,45	36 015,39	32 676,53	-9 625,31
Водоотведение на СОИ	-1 066,55	2 050,93	2 001,12	-1 116,36
Хол. вода на СОИ	-1 383,57	2 514,59	2 521,10	-1 377,06
Электроэнергия на СОИ	-3 836,33	31 449,87	28 154,31	-7 131,89
ИТОГО	-88 024,85	519 876,99	488 868,76	-119 033,08
Прочие дополнительные услуги	0,00	221 181,74	190 819,79	-30 361,95
Установка элементов детской площадки		221 181,74	190 819,79	-30 361,95
Фонд капитального ремонта	-69 189,03	212 361,48	211 460,51	-70 090,00

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)

9600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	51 149,60
Уборка МОП	102 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	88 668,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	16 500,00
Обслуживание ВДГО	10 777,08
Обслуживание системы вентиляции	13 152,00
Холодная вода на СОИ	2 608,80
Водоотведение на СОИ	2 070,50
Электроэнергия на СОИ	40 838,93
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	328 164,91
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	82 259,00
Итого расходы	410 423,91

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

88 044,85

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-322 181,79

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-234 136,94

