

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 23-29

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-125 603,27	668 533,29	631 241,82	-162 894,74
Обслуживание ВГО	-620,22			
Содержание жилья	-124 983,05	668 533,29	631 481,96	-860,36
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20 051,38	72 911,56	75 256,71	-17 706,23
Водоотведение на СОИ	-4 249,19	12 122,01	13 762,19	-2 609,01
Гор. вода на СОИ	-3 129,20	14 975,05	14 141,33	-3 962,92
ХВС для ГВС СОИ	-33,00			
Хол. вода на СОИ	-5 596,28	15 604,78	17 648,97	-33,00
Электроэнергия на СОИ	-7 043,71	30 209,72	29 704,22	-3 552,09
Прочие	-1 513,76	0,00	0,00	-1 513,76
Задолженность за уст. ОПУ ХВС, % за рассрочку платежа по 261-ФЗ	-389,58			-389,58
Поверка ОДПУ тепла	-274,18			-274,18
Услуги аварийной служ.(АРС)	-850,00			-850,00
ИТОГО	-147 168,41	741 444,85	706 498,53	-182 114,73
Фонд капитального ремонта	-86 906,51	321 959,76	293 556,67	-115 309,60

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (размещение оборудования по договорам: Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	
Аренда контейнеров ТКО	159 770,14
Обслуживание контейнерной площадки	8 227,44
Уборка МОП	35 946,60
Санитарное содержание придомовой территории	89 600,00
Обслуживание ВДГО	169 344,00
Обслуживание системы вентиляции	19 173,60
Горячая вода на СОИ	35 720,00
Холодная вода на СОИ	14 885,66
Водоотведение на СОИ	11 142,82
Электроэнергия на СОИ	8 844,23
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	29 742,82
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	582 397,31
Итого расходы	124 713,00
	707 110,31

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	17 388,22
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г	-444 873,35
	-427 485,13

Лен

