

# ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 11-13

## I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                             | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>             | <b>-219 767,58</b>          | <b>971 655,16</b>   | <b>936 677,06</b>   | <b>-254 745,68</b>          |
| Вывоз ТБО                          | -5 508,90                   |                     |                     | -5 508,90                   |
| Обслуживание ИТП                   | -4 043,39                   | 20 424,63           | 19 765,43           | -4 702,59                   |
| Обслуживание лифта                 | -8 422,16                   |                     |                     | -8 422,16                   |
| Содержание жилья                   | -201 793,13                 | 951 230,53          | 916 911,63          | -236 112,03                 |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> | <b>-55 284,34</b>           | <b>123 907,73</b>   | <b>171 955,43</b>   | <b>-7 236,64</b>            |
| Водоотведение на СОИ               | -3 840,12                   | 31 767,44           | 30 020,31           | -5 587,25                   |
| Гор. вода на СОИ                   | -14 443,44                  | 73 964,92           | 72 008,52           | -16 399,84                  |
| ХВС для ГВС СОИ                    | -488,14                     |                     |                     | -488,14                     |
| Хол. вода на СОИ                   | -2 475,34                   | 54 293,86           | 50 315,57           | -6 453,63                   |
| Электроэнергия на СОИ              | -34 037,30                  | -36 118,49          | 19 611,03           | 21 692,22                   |
| <b>Прочие</b>                      | <b>-6 693,20</b>            | <b>30 831,11</b>    | <b>35 227,48</b>    | <b>-2 296,83</b>            |
| Установка почтовых ящиков          | -532,12                     |                     |                     | -532,12                     |
| Замена/поверка ОДПУ тепла          | -5 521,08                   | 30 831,11           | 35 227,48           | -1 124,71                   |
| Услуги аварийной служ.(АПС)        | -640,00                     |                     |                     | -640,00                     |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>-281 745,12</b>          | <b>1 126 394,00</b> | <b>1 143 859,97</b> | <b>-264 279,15</b>          |
| <b>Фонд капитального ремонта</b>   | <b>-82 902,34</b>           | <b>519 124,80</b>   | <b>499 213,74</b>   | <b>-102 813,40</b>          |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105,)

8400

## III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 283 460,21          |
| Вырубка аварийных деревьев                                                                                                                                                                                      | 6 000,00            |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 84 600,84           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 14 490,00           |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 153 600,00          |
| Уборка мусорокамер                                                                                                                                                                                              | 64 000,00           |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                           | 37 500,00           |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 245 996,00          |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 7 884,96            |
| Горячая вода на СОИ                                                                                                                                                                                             | 70 414,60           |
| Холодная вода на СОИ                                                                                                                                                                                            | 34 313,72           |
| Водоотведение на СОИ                                                                                                                                                                                            | 27 235,32           |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 90 237,99           |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                 | <b>1 119 733,64</b> |
| <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                      | <b>201 086,00</b>   |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>1 320 819,64</b> |
| <b>III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)</b>                                                                                                                                                        | <b>-168 559,67</b>  |
| <b>IV. Финансовый результат на 01.01.2024г</b>                                                                                                                                                                  | <b>-311 089,20</b>  |
| <b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.</b>                                                                                                                                               | <b>-479 648,87</b>  |

