

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Еловая Аллея 59-63

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-294 864,66	1 054 358,86	1 050 699,46	-298 524,06
Вывоз ТБО	-11 056,30		85,30	-10 971,00
Обслуживание ВГО	-12 157,54	15 254,63	21 619,62	-5 792,55
Обслуживание ИТП	-4 043,36			-4 043,36
Обслуживание лифта	-17 434,01			-17 434,01
Содержание жилья	-250 173,45	1 039 104,23	1 028 994,54	-260 283,14
Коммунальные ресурсы на СОИ	-73 925,74	93 294,54	178 096,03	10 875,75
Водоотведение на СОИ	-2 744,29	20 839,51	20 699,49	-2 884,31
Гор. вода на СОИ	-13 234,18	89 503,44	89 087,66	-13 649,96
Хол. вода на СОИ	-2 752,69	33 475,33	32 736,51	-3 491,51
Электроэнергия на СОИ	-55 194,58	-50 523,74	35 572,37	30 901,53
Прочие	-8 185,90	0,00	562,84	-7 623,06
Поверка/установка ОДПУ	-8 185,90		562,84	-7 623,06
ИТОГО	-376 976,30	1 147 653,40	1 229 358,33	-295 271,37

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ООО "ТТК-Связь Макрорегион Север" договор №349/РО-р от 13.05.2019)

21200

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	252 853,93
Аренда контейнеров для ТКО	39 600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 927,00
Санитарное содержание придомовой территории	155 604,00
Обслуживание ВДГО	42 148,44
Обслуживание лифтов	117 011,76
Обслуживание мусорокамер	111 000,00
Обслуживание системы вентиляции	36 990,00
Уборка МОП	153 600,00
Водоотведение на СОИ	18 391,59
Горячая вода на СОИ	54 450,69
Холодная вода на СОИ	23 170,86
Электроэнергия на СОИ	81 241,63
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 095 989,90
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	195 115,00
Итого расходы	1 291 104,90

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-40 546,57

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-837 887,91

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-878 434,48

