

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Малоярославская 12

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-49 876,65	313 271,69	323 416,05	-39 732,29
Обслуживание ВГО	-2 444,93	15 340,32	15 797,18	-1 988,07
Обслуживание лифта	-9 294,26	54719,69	57732,30	-6 281,65
Содержание жилья	-38 137,46	243 211,68	249 886,57	-31 462,57
Коммунальные услуги	-354,74	0,00	354,74	0,00
Обращение с ТКО	-354,74		354,74	0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-6 346,37	41 693,24	39 982,68	-8 056,93
Водоотведение на СОИ	-150,81		144,80	-6,01
Хол. вода на СОИ	-183,41		175,83	-7,58
Электроэнергия на СОИ	-6012,15	41 693,24	39 662,05	-8 043,34
Прочие	-10 677,71	85 730,63	87 474,28	-8 934,06
Мойка окон МОП (с двух сторон)	0,00	6306,28	6306,28	0,00
Акарицидная обработка	-27,37		13,67	-13,70
Ремонт лифта		11777,43	11777,43	
Уборка лестничных клеток	-4 829,03	31650,28	32223,99	-4 255,32
Уборка придомовой территории	-5 821,31	35996,64	37152,91	-4 665,04
ИТОГО	-67 255,47	440 695,56	451 227,75	-56 723,28

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)	2000
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	25 965,80
Санитарное содержание придомовой территории	45 000,00
Обслуживание ВДГО	16 119,36
Обслуживание лифтов	69 850,61
Обслуживание системы вентиляции	12 741,00
Уборка МОП	38 300,00
Электроэнергия на СОИ	40 452,92
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 429,69
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	62 587,00
Итого расходы	311 016,69

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	140 211,06
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	270 377,37
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	410 588,43

