

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 44-50

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-192 236,36	792 079,05	762 863,91	-221 451,50
Вывоз ТБО	-1 459,80		85,30	-1 374,50
Обслуживание ВГО	-4 564,28		1 783,73	-2 780,55
Обслуживание ИТП	-361,92			-361,92
Содержание жилья	-185 850,36	792 079,05	760 994,88	-216 934,53
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14 050,35	74 995,75	66 791,38	-22 254,72
Водоотведение на СОИ	-2 411,44	10 403,61	11 000,07	-1 814,98
Гор. вода на СОИ	-3 447,68	12 937,53	12 610,63	-3 774,58
Хол. вода на СОИ	-1 578,46	6 697,76	7 049,65	-1 226,57
Электроэнергия на СОИ	-6 612,77	44 956,85	36 131,03	-15 438,59
Прочие	-25 022,57	65 417,40	12 973,16	-77 466,81
Установка/поверка ОДПУ тепла	-5 223,59		2 428,44	-2 795,15
Установка ОДПУ ХВС	-691,46			-691,46
Услуги аварийной службы	-7 092,92	-1 190,00	5 902,92	0,00
Замена узла учета ХВС		66 607,40		-66 607,40
Уборка лест. Клеток	-12 014,60		4 641,80	-7 372,80
ИТОГО	-231 309,28	932 492,20	842 628,45	-321 173,03

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	183 983,14
Аренда контейнеров для ТКО	15 322,32
Вырубка аварийных деревьев	3 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 376,00
Обслуживание контейнерной площадки	68 267,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 130,00
Уборка МОП	115 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	147 240,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Горячая вода на СОИ	9 275,18
Холодная вода на СОИ	12 413,69
Водоотведение на СОИ	13 138,18
Электроэнергия на СОИ	50 282,55
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	683 934,44
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 151,00
Итого расходы	814 085,44

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

46 543,01

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-303 339,54

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-256 796,53

