

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 80-86

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-280 968,55	1 698 887,95	1 741 759,19	-238 097,31
Вывоз ТБО	-1 526,22		85,30	-1 440,92
Обслуживание ВГО	-2 377,80		689,99	-1 687,81
Обслуживание ИТП	-3 871,04	20 120,97	20 645,26	-3 346,75
Обслуживание лифта	-2 466,48			-2 466,48
Содержание жилья	-270 727,01	1 678 766,98	1 720 338,64	-229 155,35
Коммунальные ресурсы на СОИ	-38 025,10	246 030,26	239 243,19	-44 812,17
Водоотведение на СОИ	-7 083,54	58 355,75	54 492,15	-10 947,14
Гор. вода на СОИ	-5 282,55	33 560,48	34 310,89	-4 532,14
ХВС для ГВС СОИ	-88,76			-88,76
Хол. вода на СОИ	-8 575,51	78 557,42	73 534,61	-13 598,32
Электроэнергия на СОИ	-16 994,74	75 556,61	76 905,54	-15 645,81
Прочие	-7 650,00	-2 380,00	3 230,00	-2 040,00
Проверка ОДПУ тепла				0,00
Услуги аварийной служ. (АРС)	-7 650,00	-2 380,00	3 230,00	-2 040,00
ИТОГО	-326 643,65	1 942 538,21	1 984 232,38	-284 949,48
Фонд капитального ремонта	-104 928,91	738 501,48	743 826,91	-99 603,48

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	932 484,41
Вырубка аварийных деревьев	42 000,00
Обслуживание лифтов	172 475,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 477,00
Уборка МОП	192 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	193 944,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	33 000,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	32 845,38
Холодная вода на СОИ	78 536,57
Водоотведение на СОИ	62 340,05
Электроэнергия на СОИ	85 352,96
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 947 553,17
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	298 346,00
Итого расходы	2 245 899,17

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-243 666,79

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

186 820,42

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-56 846,37

