

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Томская 8

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-29 428,57	104 345,79	111 780,94	-21 993,42
Вывоз ТБО	-227,47		227,47	0,00
Обслуживание ВГО	-175,40		175,40	0,00
Обслуживание ИТП	0,00			0,00
Содержание жилья	-29 025,70	104 345,79	111 378,07	-21 993,42
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 759,91	12 127,30	17 707,42	-2 179,79
Водоотведение на СОИ	-1 187,35	900,41	1 908,75	-179,01
Гор. вода на СОИ	-1 068,43	3 727,54	4 012,67	-783,30
Хол. вода на СОИ	-1 294,14	568,61	1 748,76	-113,99
Электроэнергия на СОИ	-4 209,99	6 930,74	10 037,24	-1 103,49
ИТОГО	-37 188,48	116 473,09	129 488,36	-24 173,21

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	21 799,02
Обслуживание контейнерной площадки	7 396,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 600,00
Уборка МОП	32 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	15 442,50
Обслуживание ВДГО	4 088,76
Обслуживание системы вентиляции	3 288,00
Горячая вода на СОИ	3 996,25
Холодная вода на СОИ	784,18
Водоотведение на СОИ	828,71
Электроэнергия на СОИ	5 876,13
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	99 099,87
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 751,00
Итого расходы	119 850,87

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

9 637,49

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-202 569,06

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-192 931,57

