

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 88-94

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-315 089,96	1 413 257,29	1 407 082,15	-321 265,10
Вывоз ТБО	-2 967,58		1 204,21	-1 763,37
Обслуживание ВГО	-11 997,97	67 802,46	67 113,29	-12 687,14
Обслуживание ИТП	-1 316,22		526,54	-789,68
Обслуживание лифта	-28 649,14	164 800,34	163 647,80	-29 801,68
Содержание жилья	-270 159,05	1 180 654,49	1 174 590,31	-276 223,23
Коммунальные ресурсы на СОИ	-64 875,54	388 803,66	348 772,79	-104 906,41
Водоотведение на СОИ	-11 695,22	83 275,32	69 632,72	-25 337,82
Гор. вода на СОИ	-6 935,76	33 323,65	32 918,62	-7 340,79
ХВС для ГВС СОИ	-276,68		7,12	-269,56
Хол. вода на СОИ	-14 025,42	106 330,60	88 724,09	-31 631,93
Электроэнергия на СОИ	-31 942,46	165 874,09	157 490,24	-40 326,31
Прочие	-42 517,50	307 492,37	304 362,34	-45 647,53
Опрессовка и промывка системы теплоснабжения	-9 698,41	65 329,16	64 311,69	-10 715,88
Поверка ОДПУ	-1 540,14	47 502,36	46 364,75	-2 677,75
Уборка лестничных клеток	-28 898,95	190 703,85	187 348,90	-32 253,90
Услуги аварийной служ.(АПС)	-2 380,00	3 957,00	6 337,00	0,00
ИТОГО	-422 483,00	2 109 553,32	2 060 217,28	-471 819,04
Фонд капитального ремонта	-558 191,41	744 995,28	736 467,23	-566 719,46

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	449 370,48
Обслуживание лифтов	172 415,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 587,00
Уборка МОП	211 800,00
Санитарное содержание придомовой территории	77 296,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	54 000,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Дератизация, дезинфекция МОП	5 560,00
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	33 411,88
Холодная вода на СОИ	105 182,83
Водоотведение на СОИ	83 488,85
Электроэнергия на СОИ	165 103,28
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 475 313,16
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	288 578,00
Итого расходы	1 763 891,16

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты) 314 326,12

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г. -341 832,98

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г. -27 506,86

Handwritten signature

