

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 1-3

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-68 721,38	220775,81	225 349,04	-64 148,15
Вывоз ТБО	-800,66			-800,66
Обслуживание ВГО	-1108,31	-27,13	493,19	-587,99
Содержание жилья	-66812,41	220802,94	224 855,85	-62 759,50
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17102,47	52978,16	55 924,60	-14 156,03
Водоотведение на СОИ	-740,60	15802,21	12726,14	-3 816,67
Гор. вода на СОИ	-2986,42	8629,59	9062,49	-2 553,52
Хол. вода на СОИ	-593,71	21897,38	23224,80	733,71
Электроэнергия на СОИ	-12781,74	6648,98	10911,17	-8 519,55
ИТОГО	-85 823,85	273 753,97	281 273,64	-78 304,18

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО
Договор № 18409Г/0105;

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	72 030,28
Аренда контейнеров ТКО	2 442,00
Обслуживание контейнерной площадки	23 148,84
Санитарное содержание придомовой территории	43 032,00
Уборка МОП	49 920,00
Обслуживание ВДГО	8 134,92
Обслуживание системы вентиляции	9 864,00
Горячая вода на СОИ	7 462,60
Холодная вода на СОИ	19 234,68
Водоотведение на СОИ	15 269,36
Электроэнергия на СОИ	27 305,40
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	277 844,08
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44 822,00
Итого расходы	322 666,08

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-32 992,44

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-484 575,44

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-517 567,88

