

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Угловая 3-9

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-73 605,18	497 421,16	482 770,99	-88 255,35
Вывоз ТБО	-85,30			-85,30
Обслуживание ВГО	-5 044,90	21 963,70	24 285,57	-2 723,03
Содержание жилья	-68 474,98	475 457,46	458 485,42	-85 447,02
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17 239,23	159 888,48	141 936,08	-35 191,63
Водоотведение на СОИ	-4 435,48	22 406,45	24 559,83	-2 282,10
Гор. вода на СОИ	-1 967,85	12 041,84	11 896,84	-2 112,85
Хол. вода на СОИ	-5 733,01	30 898,63	33 869,94	-2 761,70
Электроэнергия на СОИ	-5 102,89	94 541,56	71 609,47	-28 034,98
Прочие	-161 249,70	63 057,24	111 752,62	-112 554,32
Уборка лест.клеток	-161 249,70	-44 435,58	104 172,15	-12 641,97
Теплообменник, монтаж ИТП	0,00	107 492,82	7 580,47	-99 912,35
ИТОГО	-252 094,11	720 366,88	736 459,69	-236 001,30

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО
Договор № 18409Г/0105)

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	368 177,75
Замена теплообменника ГВС	204 761,90
Вырубка аварийных деревьев	8 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	45 554,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 980,00
Уборка МОП	122 880,00
Санитарное содержание придомовой территории	88 290,00
Обслуживание ВДГО	15 425,76
Дератизация, дезинфекция МОП	2 529,00
Обслуживание системы вентиляции	26 304,00
Горячая вода на СОИ	12 169,92
Холодная вода на СОИ	-29 821,67
Водоотведение на СОИ	-21 888,04
Электроэнергия на СОИ	110 242,71
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	965 606,09
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	127 992,00
Итого расходы	1 093 598,09

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-348 738,40

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-100 568,21

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-449 306,61

