

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 77

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-155 440,92	1 292 352,08	1 328 073,59	-119 719,41
Обслуживание ВГО	-7 532,50	60 617,16	62 381,53	-5 768,13
Содержание жилья	-147 908,42	1 231 734,92	1 265 692,06	-113 951,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 723,81	150 652,25	133 120,16	-25 255,90
Водоотведение на СОИ	-1 202,20	10 233,68	6 297,85	-5 138,03
Хол. вода на СОИ	-1 511,60	13 087,00	8 044,87	-6 553,73
Электроэнергия на СОИ	-5 010,01	127 331,57	118 777,44	-13 564,14
ИТОГО	-163 164,73	1 443 004,33	1 461 193,75	-144 975,31

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024;**

9600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	167 428,73
Аренда контейнеров ТКО	28 800,00
Обслуживание лифтов	185 720,00
Уборка МОП	255 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	274 500,00
Обслуживание контейнерной площадки, в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	64 500,00
Обслуживание ВДГО	67 924,32
Дератизация, дезинфекция МОП	3 440,00
Обслуживание системы вентиляции	61 239,00
Холодная вода на СОИ	14 663,39
Водоотведение на СОИ	11 640,46
Электроэнергия на СОИ	106 976,70
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 242 232,60
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	247 472,00
Итого расходы	1 489 704,60

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-18 910,85

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

29 597,72

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

10 686,87



Handwritten signature