

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-19 321,37	117 592,56	121 376,07	-15 537,86
Вывоз строительного мусора	-1 788,60		1 788,60	0,00
Обслуживание ВГО	-370,66	2 335,92	2 414,29	-292,29
Содержание жилья	-17 162,11	115 256,64	117 173,18	-15 245,57
Коммунальные ресурсы на СОИ	-3 301,10	20 760,18	21 216,56	-2 844,72
Водоотведение на СОИ	-145,12	522,95	569,60	-98,47
Гор. вода на СОИ	-414,12	2 776,55	2 793,73	-396,94
Хол. вода на СОИ	-124,19	349,46	411,64	-62,01
Электроэнергия на СОИ	-2 617,67	17 111,22	17 441,59	-2 287,30
ИТОГО	-22 622,47	138 352,74	142 592,63	-18 382,58

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)

2400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	45 129,89
Обслуживание контейнерной площадки	10 189,44
Санитарное содержание придомовой территории	3 840,00
Обслуживание ВДГО	5 284,68
Обслуживание системы вентиляции	6 576,00
Водоотведение на СОИ	154,10
Горячая вода на СОИ	2 447,65
Холодная вода на СОИ	194,12
Электроэнергия на СОИ	10 731,10
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	84 546,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	28 587,00
Итого расходы	113 133,98

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

31 858,65

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

7 679,10

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

39 537,75

