

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Литовский Вал 32-34А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-462 199,78	1 709 562,48	1 673 382,29	-498 379,97
Вывоз ТБО	-7 945,94		508,98	-7 436,96
Обслуживание ВГО	-16 028,79	68 016,01	66 388,51	-17 656,29
Обслуживание ИТП	-4 349,76		239,52	-4 110,24
Обслуживание лифта	-11 934,84		823,38	-11 111,46
Содержание жилья	-421 940,45	1 641 546,47	1 605 421,90	-458 065,02
Коммунальные ресурсы на СОИ	-95 262,31	343 531,02	343 123,52	-95 669,81
Водоотведение на СОИ	-12 395,20	52 432,55	54 910,50	-9 917,25
Гор. вода на СОИ	-7 220,10	30 052,14	29 008,71	-8 263,53
Хол. вода на СОИ	-15 445,91	67 629,41	71 965,20	-11 110,12
Электроэнергия на СОИ	-60 201,10	193 416,92	187 239,11	-66 378,91
Прочие	-17 634,16	0,00	2 193,27	-15 440,89
Поверка/установка ОДПУ	-17 634,16		2 193,27	-15 440,89
ИТОГО	-575 096,25	2 053 093,50	2 018 699,08	-609 490,67
Фонд капитального ремонта	-236 562,96	719 048,52	681 064,66	-274 546,82

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105;	8400
--	-------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	345 166,73
Вырубка аварийных деревьев	47 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	70 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 360,00
Санитарное содержание придомовой территории	253 188,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание лифтов	192 215,68
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	55 605,13
Холодная вода на СОИ	70 057,83
Горячая вода на СОИ	29 787,47
Электроэнергия на СОИ	217 930,93
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 581 908,93
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	287 263,00
Итого расходы	1 869 171,93

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	157 927,15
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	448 067,53
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	605 994,68

