

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 37-43

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-88 104,69	621 380,01	629 476,67	-80 008,03
Вывоз ТБО	-597,10			-597,10
Обслуживание ВГО	-4 168,94	25 017,48	25 759,20	-3 427,22
Содержание жилья	-83 338,65	596 362,53	603 717,47	-75 983,71
Коммунальные ресурсы на СОИ	-17 273,34	92 717,52	97 669,93	-12 320,93
Водоотведение на СОИ	-2 785,44	11 854,95	13 701,17	-939,22
Гор. вода на СОИ	-3 296,58	25 599,75	25 710,63	-3 185,70
Хол. вода на СОИ	-1 750,15	8 297,34	9 545,35	-502,14
Электроэнергия на СОИ	-9 441,17	46 965,48	48 712,78	-7 693,87
ИТОГО	-105 378,03	714 097,53	727 146,60	-92 328,96
Фонд капитального ремонта		2 151 720,14	2 107 859,03	-43 861,11

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	77 021,14
Аренда контейнеров для ТКО	5 120,28
Обслуживание контейнерной площадки	55 632,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 560,00
Санитарное содержание придомовой территории	183 204,00
Уборка МОП	115 200,00
Обслуживание ВДГО	18 597,12
Обслуживание системы вентиляции	25 482,00
Горячая вода на СОИ	22 354,03
Холодная вода на СОИ	14 266,54
Водоотведение на СОИ	15 102,96
Электроэнергия на СОИ	58 918,93
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	595 459,24
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	107 824,00
Итого расходы	703 283,24
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	41 863,36
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-374 369,40
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-332 506,04

