

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.**  
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Малоярославская 14

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

| Услуга                             | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено         | Оплачено          | Задолженность на 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>             | <b>-110 254,87</b>          | <b>623 291,91</b> | <b>671 211,41</b> | <b>-62 335,37</b>           |
| Обслуживание ВГО                   | -5 378,78                   | 30 506,87         | 32 703,16         | -3 182,49                   |
| Обслуживание лифта                 | -20 155,38                  | 108 864,14        | 119 354,01        | -9 665,51                   |
| Содержание жилья                   | -84 720,71                  | 483 920,90        | 519 154,24        | -49 487,37                  |
| <b>Коммунальные услуги</b>         | <b>-1 302,78</b>            | <b>-796,96</b>    | <b>475,47</b>     | <b>-30,35</b>               |
| Электроэнергия                     | -30,35                      |                   |                   | -30,35                      |
| Обращение с ТКО                    | -1 272,43                   | -796,96           | 475,47            | 0,00                        |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> | <b>-8 689,88</b>            | <b>62 571,21</b>  | <b>71 072,91</b>  | <b>-188,18</b>              |
| Водоотведение на СОИ               | -126,12                     | -34,45            | 91,67             | 0,00                        |
| Хол. вода на СОИ                   | -137,29                     | -41,78            | 95,51             | 0,00                        |
| Электроэнергия на СОИ              | -8 426,47                   | 62 647,44         | 70 885,73         | -188,18                     |
| <b>Прочие</b>                      | <b>-19 628,64</b>           | <b>113 094,43</b> | <b>121 758,28</b> | <b>-10 964,79</b>           |
| Мойка окон МОП (с двух сторон)     | -940,25                     | 12 616,26         | 13 259,03         | -297,48                     |
| Акарицидная обработка              | -58,75                      |                   | 58,75             | 0,00                        |
| Ремонт лифта                       | -1 716,53                   | 1 466,32          | 3 154,25          | -28,60                      |
| Уборка лестничных клеток           | -10 579,67                  | 63 182,88         | 66 892,98         | -6 869,57                   |
| Уборка придомовой территории       | -6 333,44                   | 35 828,97         | 38 393,27         | -3 769,14                   |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>-139 876,17</b>          | <b>798 160,59</b> | <b>864 518,07</b> | <b>-73 518,69</b>           |

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО  
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)**

4000

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 33 882,03         |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 45 000,00         |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                               | 38 504,16         |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 102 627,83        |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 25 482,00         |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 76 600,00         |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 58 137,25         |
| <b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                 | <b>380 233,27</b> |
| <b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                      | <b>125 212,00</b> |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>505 445,27</b> |

**III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)**

363 072,80

**IV. Финансовый результат на 01.01.2024г**

567 593,64

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.**

930 666,44

