

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 91-93

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-258 490,02	793 976,95	777 878,39	-274 588,58
Вывоз ТБО	-10 605,75			-10 605,75
Обслуживание ИТП	-51,20			-51,20
Обслуживание ВГО	-3 343,02		240,63	-3 102,39
Обслуживание лифта	-16 207,96			-16 207,96
Содержание жилья	-228 282,09	793 976,95	777 637,76	-244 621,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-64 996,51	231 055,66	223 355,60	-72 696,57
Водоотведение на СОИ	-4 561,72	18 819,89	15 240,93	-8 140,68
Гор. вода на СОИ	-8 607,28	43 820,77	45 635,34	-6 792,71
Хол. вода на СОИ	-5 864,19	23 877,52	19 864,17	-9 877,54
Электроэнергия на СОИ	-45 963,32	144 537,48	142 615,16	-47 885,64
Прочие	-3 695,76	1 190,00	1 507,42	-3 378,34
Установка ОДПУ ХВС	-2 282,40		317,42	-1 964,98
Поверка УУТЭ	-223,36			-223,36
Услуги аварийной службы	-1 190,00	1 190,00	1 190,00	-1 190,00
ИТОГО	-327 182,29	1 026 222,61	1 002 741,41	-350 663,49

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)

4800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	196 390,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 850,00
Аренда контейнеров ТКО	26 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	84 000,00
Обслуживание мусорокамер и мест сбора ТКО	19 000,00
Сбор и вывоз КГМ	22 500,00
Обслуживание ВДГО	20 456,64
Обслуживание лифтов	86 207,84
Обслуживание системы вентиляции	29 592,00
Уборка МОП	81 800,00
Водоотведение на СОИ	17 497,36
Холодная вода на СОИ	22 042,76
Горячая вода на СОИ	41 110,66
Электроэнергия на СОИ	145 559,64
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	796 406,95
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	139 317,00
Итого расходы	935 723,95

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

71 817,46

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-286 190,06

-214 372,60

Мусорокамеры п.93 промыли и заварили в феврале 24

