

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 17

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-263 192,85	1 000 305,23	984 002,02	-279 496,06
Вывоз ТБО	-3 738,48			-3 738,48
Обслуживание ВГО	-407,91			-407,91
Обслуживание лифта	-2 160,20			-2 160,20
Содержание жилья	-256 886,26	1 000 305,23	984 002,02	-273 189,47
Коммунальные ресурсы на СОИ	-25 445,92	237 416,96	191 812,59	-71 050,29
Водоотведение на СОИ	-1 841,45	35 823,63	20 736,56	-16 928,52
Хол. вода на СОИ	-1 641,02	46 122,38	26 678,77	-21 084,63
Электроэнергия на СОИ	-21 963,45	155 470,95	144 397,26	-33 037,14
Прочие	-2 140,00	0,00	0,00	-2 140,00
Установка домофона	-1 500,00			-1 500,00
Услуги аварийной службы	-640,00			-640,00
ИТОГО	-290 778,77	1 237 722,19	1 175 814,61	-352 686,35

Фонд капитального ремонта	-222 998,53	501 520,44	503 053,87	-221 465,10
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/ПО-р от 13.05.2019)	22000
--	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	65 880,85
Санитарное содержание придомовой территории	133 668,00
Обслуживание ВДГО	84 632,76
Обслуживание лифтов	179 641,70
Обслуживание системы вентиляции	52 608,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	50 587,79
Холодная вода на СОИ	63 728,13
Электроэнергия на СОИ	123 849,91
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	946 597,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	194 266,00
Итого расходы	1 140 863,14

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	56 951,47
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	199 312,15
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	256 263,62
--	------------

