

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 59-67

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-315 571,21	744492,41	792 331,32	-267 732,30
Вывоз ТБО	-6 658,02			-6 658,02
Обслуживание ВГО	-11 712,32	39 496,48	40 395,58	-10 813,22
Обслуживание ИТП	-6 328,00	16 328,67	16 461,71	-6 194,96
Содержание жилья	-290 872,87	688 667,26	735 474,03	-244 066,10
Коммунальные ресурсы на СОИ	-42 138,01	79 576,65	89 933,59	-31 781,07
Водоотведение на СОИ	-2 748,05	3 546,10	4 265,35	-2 028,80
Гор. вода на СОИ	-5 704,89	20 590,42	21 433,71	-4 861,60
Хол. вода на СОИ	-2 442,67	4 087,10	4 806,86	-1 722,91
Электроэнергия на СОИ	-31 242,40	51 353,03	59 427,67	-23 167,76
Прочие	-1 343,81	31 769,20	31 263,86	-1 849,15
Поверка ОДПУ	-1 343,81	31 769,20	31 263,86	-1 849,15
ИТОГО	-359 053,03	855 838,26	913 528,77	-301 362,52
Фонд капитального ремонта	-150 652,22	419 016,00	408 650,51	-161 017,71

8400

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	190 140,28
Дератизация, дезинфекция МОП	3 096,00
Обслуживание контейнерной площадки	45 654,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 137,00
Санитарное содержание придомовой территории	92 160,00
Обслуживание ВДГО	23 397,00
Обслуживание системы вентиляции	27 948,00
Горячая вода на СОИ	17 452,29
Электроэнергия на СОИ	53 967,39
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	459 952,32
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	162 308,00
Итого расходы	622 260,32
III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	299 668,45

-76 607,22

223 061,23

