

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 85-87

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-161 120,60	790 238,04	785 561,77	-165 796,87
Вывоз ТБО	-1 099,99			-1 099,99
Обслуживание ИТП	-26,32			-26,32
Обслуживание ВГО	-1 325,70		491,24	-834,46
Обслуживание лифта	-1 719,12			-1 719,12
Содержание жилья	-156 949,47	790 238,04	785 070,53	-162 116,98
Коммунальные ресурсы на СОИ	-41 181,71	191 154,23	191 426,07	-40 909,87
Водоотведение на СОИ	-588,95	611,83	843,28	-357,50
Гор. вода на СОИ	-10 723,20	51 372,91	53 816,16	-8 279,95
Хол. вода на СОИ	-503,19	783,82	982,74	-304,27
Электроэнергия на СОИ	-29 366,37	138 385,67	135 783,89	-31 968,15
Прочие	-2 243,78	0,00	483,54	-1 760,24
Установка ОДПУ ХВС	-1 053,78		483,54	-570,24
Услуги аварийной службы	-1 190,00			-1 190,00
ИТОГО	-204 546,09	981 392,27	977 471,38	-208 466,98

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)	4800
---	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	744 538,23
Вырубка аварийных деревьев	6 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	85 200,00
Вывоз крупногабаритного мусора	22 500,00
Обслуживание ВДГО	20 456,64
Обслуживание лифтов	86 207,84
Обслуживание системы вентиляции	29 592,00
Уборка МОП	76 800,00
Водоотведение на СОИ	1 443,29
Холодная вода на СОИ	1 818,52
Горячая вода на СОИ	41 516,01
Электроэнергия на СОИ	134 305,12
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 250 377,65
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	139 137,00
Итого расходы	1 389 514,65

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-407 243,27
---	-------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	74 872,33
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-332 370,94

Handwritten signature

