

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилой дом г.Калининград ул. Угловая, 15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-18 850,14	127 183,96	125 228,51	-20 805,59
Вывоз ТБО	-4,20		4,20	0,00
Обслуживание ВГО	-536,04	2 997,37	3 054,33	-479,08
Содержание жилья	-18 309,90	124 186,59	122 169,98	-20 326,51
Коммунальные ресурсы на СОИ	-5 152,71	31 419,13	31 207,67	-5 364,17
Водоотведение на СОИ	-175,01	1 037,09	1 038,70	-173,40
Гор. вода на СОИ	-681,10	4 484,64	4 460,55	-705,19
Хол. вода на СОИ	-100,17	668,71	662,55	-106,33
Электроэнергия на СОИ	-4 196,43	25 228,69	25 045,87	-4 379,25
Прочие	-5 586,15	35 813,85	35 544,00	-5 856,00
Уборка лест. Клеток	-5 586,15	35 813,85	35 544,00	-5 856,00
ИТОГО	-29 589,00	194 416,94	191 980,18	-32 025,76

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО
Договор № 18409Г/0105)

2100

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	70 001,98
Обслуживание контейнерной площадки	13 125,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 330,00
Уборка МОП	38 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	37 132,50
Обслуживание ВДГО	4 438,20
Дератизация, дезинфекция МОП	1 021,80
Обслуживание системы вентиляции	8 220,00
Горячая вода на СОИ	4 734,47
Холодная вода на СОИ	1 018,88
Водоотведение на СОИ	1 075,72
Электроэнергия на СОИ	25 518,96
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	206 017,75
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	36 824,00
Итого расходы	242 841,75

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-48 761,57

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-308 923,09

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-357 684,66

