

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 5-7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-15 261,41	153848,52	150 266,37	-18 843,56
Обслуживание ВГО	-45,36		45,36	0,00
Содержание жилья	-15216,05	153848,52	150 221,01	-18 843,56
Коммунальные ресурсы на СОИ	-691,10	4552,62	4935,37	-308,35
Водоотведение на СОИ	-219,14	2285,39	2431,75	-72,78
Хол. вода на СОИ	-139,01	1438,76	1531,91	-45,86
Электроэнергия на СОИ	-332,95	828,47	971,71	-189,71
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00
ИТОГО	-15 952,51	158 401,14	155 201,74	-19 151,91

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	186 006,97
Аренда контейнеров ТКО	1 898,28
Обслуживание контейнерной площадки	14 366,04
Санитарное содержание придомовой территории	30 168,00
Уборка МОП	32 000,00
Обслуживание ВДГО	5 492,76
Обслуживание системы вентиляции	5 343,00
Холодная вода на СОИ	2 327,78
Водоотведение на СОИ	2 464,27
Электроэнергия на СОИ	787,93
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	280 855,03
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	27 816,00
Итого расходы	308 671,03

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-153 469,29

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

129 845,84

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-23 623,45

