

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 52-58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-430 488,12	1 734 734,49	1 687 682,68	-477 539,93
Вывоз ТБО	-7 931,66			-7 931,66
Обслуживание ВГО	-10 808,00		2 331,15	-8 476,85
Обслуживание ИТП	-3 429,28			-3 429,28
Обслуживание лифта	-12 159,22			-12 159,22
Содержание жилья	-396 159,96	1 734 734,49	1 685 351,53	-445 542,92
Коммунальные ресурсы на СОИ	-52 389,30	275 914,88	253 776,92	-74 527,26
Водоотведение на СОИ	-4 735,49	40 454,42	37 751,85	-7 438,06
Гор. вода на СОИ	-7 568,11	34 326,80	33 466,93	-8 427,98
ХВС для ГВС СОИ	-350,09			-350,09
Хол. вода на СОИ	-5 506,40	51 623,36	48 256,32	-8 873,44
Электроэнергия на СОИ	-34 229,21	149 510,30	134 301,82	-49 437,69
Прочие	-19 589,88	35 815,06	34 386,38	-21 018,56
Поверка/замена ОДПУ тепла	-19 589,88	35 815,06	34 386,38	-21 018,56
Услуги аварийной служ. (АРС)	0,00			0,00
ИТОГО	-517 106,63	2 046 464,43	1 975 845,98	-573 085,75
Фонд капитального ремонта	-176 738,23	762 327,00	747 985,13	-191 080,10

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105, Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.)	32400
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	290 322,11
Обслуживание лифтов	172 415,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 150,00
Уборка МОП	192 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	63 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	185 016,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Водоотведение на СОИ	39 987,48
Горячая вода на СОИ	33 400,80
Холодная вода на СОИ	50 377,90
Электроэнергия на СОИ	178 590,90
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 317 358,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	295 588,00
Итого расходы	1 612 946,15

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	395 299,83
---	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.	537 203,66
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	932 503,49

Лен

