

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 111-121

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-760 873,51	2 567 433,60	2 524 946,86	-803 360,25
Вывоз ТБО	-25 888,02		197,84	-25 690,18
Обслуживание ВГО	-17 442,21		4 140,64	-13 301,57
Обслуживание ИТП	-5 764,92			-5 764,92
Обслуживание лифта	-40 760,83		182,06	-40 578,77
Содержание жилья	-671 017,53	2 567 433,60	2 520 426,32	-718 024,81
Коммунальные ресурсы на СОИ	-142 964,26	458 649,41	468 648,18	-132 965,49
Водоотведение на СОИ	-18 268,53	84 765,42	79 598,03	-23 455,92
Хол. вода на СОИ	-21 813,34	108 380,26	101 203,57	-28 990,03
Гор. вода на СОИ	-11 154,12	48 775,14	48 047,47	-11 881,79
Электроэнергия на СОИ	-91 728,27	216 708,59	239 799,11	-68 637,75
Прочие	-25 316,26	21 947,30	23 520,85	-23 742,71
Услуги аварийной службы	-3 241,00		2 601,00	-640,00
Проверка/установка ОДПУ	-22 075,26	21 947,30	20 919,85	-23 102,71
ИТОГО	-929 154,03	3 048 030,31	3 017 115,89	-960 068,45

Фонд капитального ремонта	-268 273,55	1 071 737,11	1 019 681,35	-320 329,31
---------------------------	-------------	--------------	--------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105; ТТК-Связь Макрорегион Север ООО Договор №349/РО-р от 13.05.2019)	31200
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	676 888,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 717,00
Санитарное содержание придомовой территории	357 232,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	139 500,00
Обслуживание ВДГО	61 369,80
Обслуживание лифтов	258 783,48
Обслуживание системы вентиляции	85 488,00
Уборка МОП	192 000,00
Водоотведение на СОИ	101 371,21
Холодная вода на СОИ	127 715,20
Горячая вода на СОИ	48 256,56
Электроэнергия на СОИ	203 112,49
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 273 434,51
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	414 481,00
Итого расходы	2 687 915,51

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	360 400,38
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-22 228,77
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	338 171,61
--	------------

Handwritten signature

