

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 1-7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-435 571,54	1 111 385,88	1 127 644,24	-419 313,18
Вывоз ТБО	-12 936,10		4 655,68	-8 280,42
Обслуживание ВГО	-12 664,33		4 541,91	-8 122,42
Обслуживание ИТП	-2 529,44		1 909,92	-619,52
Содержание жилья	-407 441,67	1 111 385,88	1 116 536,73	-402 290,82
Коммунальные ресурсы на СОИ	-59 724,75	94 935,15	103 632,63	-51 027,27
Водоотведение на СОИ	-3 020,30	2 178,18	3 083,59	-2 114,89
Гор. вода на СОИ	-8 505,22	19 184,64	19 409,24	-8 280,62
ХВС для ГВС СОИ	-1 014,28		383,43	-630,85
Хол. вода на СОИ	-1 791,47	2 222,98	2 579,41	-1 435,04
Электроэнергия на СОИ	-45 393,48	71 349,35	78 176,96	-38 565,87
Прочие	-15 953,42	0,00	1 638,41	-14 315,01
Установка ОДПУ ХВС	-9 355,36		326,40	-9 028,96
Проверка ОДПУ тепла	-4 558,06		1 312,01	-3 246,05
Услуги аварийной служ.(АПС)	-2 040,00			-2 040,00
ИТОГО	-511 249,71	1 206 321,03	1 232 915,28	-484 655,46
Фонд капитального ремонта	-186 543,01	469 515,96	453 850,04	-202 208,93

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105, Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.; Фаталиев Р. ИП Договор об использовании части фасада МКД)	63600
--	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	338 262,21
Обслуживание контейнерной площадки	66 338,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 073,00
Санитарное содержание придомовой территории	91 800,00
Обслуживание ВДГО	37 778,88
Дератизация, дезинфекция МОП	2 064,00
Уборка МОП	172 800,00
Обслуживание системы вентиляции	34 524,00
Водоотведение на СОИ	7 312,36
Холодная вода на СОИ	9 211,31
Горячая вода на СОИ	16 237,96
Электроэнергия на СОИ	66 911,61
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	848 313,49
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	181 869,00
Итого расходы	1 030 182,49

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	266 332,79
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	341 539,84
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	607 872,63
--	------------

