

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 14

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-66 016,02	495 249,05	478 654,20	-82 610,87
Содержание жилья	-66 016,02	495 249,05	478 654,20	-82 610,87
Коммунальные ресурсы на СОИ	-16 418,22	166 828,46	169 419,62	-13 827,06
Водоотведение на СОИ	1 486,00	78 815,13	74 769,53	-2 559,60
Гор. вода на СОИ	-4 243,64	32 454,31	30 954,63	-5 743,32
Хол. вода на СОИ	-409,82	52 572,36	50 677,30	-2 304,88
Электроэнергия на СОИ	-13 250,76	2 986,66	13 018,16	-3 219,26
Прочие	-688,79	0,00	688,79	0,00
Поверка/установка ОДПУ	-688,79		688,79	0,00
ИТОГО	-83 123,03	662 077,51	648 762,61	-96 437,93

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105;**

10800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	94 811,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 980,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 437,40
Санитарное содержание придомовой территории	62 532,00
Обслуживание лифтов	43 453,22
Обслуживание мусорокамер	47 000,00
Обслуживание системы вентиляции	3 800,04
Уборка МОП	64 000,00
Водоотведение на СОИ	19 362,53
Горячая вода на СОИ	22 270,42
Холодная вода на СОИ	24 392,90
Электроэнергия на СОИ	10 495,98
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	399 536,07
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	111 478,00
Итого расходы	511 014,07

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

148 548,54

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

323 695,31

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

472 243,85

