

# ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 98

## I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга                             | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>             | <b>-275 278,30</b>          | <b>1 235 132,96</b> | <b>1 269 805,00</b> | <b>-240 606,26</b>          |
| Вывоз ТБО                          | -3 292,69                   |                     | 1 593,94            | -1 698,75                   |
| Обслуживание ИТП                   | -2 270,40                   |                     | 963,60              | -1 306,80                   |
| Обслуживание лифта                 | -7 804,80                   |                     | 3 312,45            | -4 492,35                   |
| Содержание жилья                   | -261 910,41                 | 1 235 132,96        | 1 263 935,01        | -233 108,36                 |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> | <b>-59 050,02</b>           | <b>529 348,69</b>   | <b>496 882,28</b>   | <b>-91 516,43</b>           |
| Водоотведение на СОИ               | -3 512,62                   | 145 914,98          | 127 951,58          | -21 476,02                  |
| Гор. вода на СОИ                   | -11 869,30                  | 60 782,26           | 62 411,47           | -10 240,09                  |
| ХВС для ГВС СОИ                    | -631,89                     |                     | 398,58              | -233,31                     |
| Хол. вода на СОИ                   | -3 267,19                   | 227 387,61          | 203 210,49          | -27 444,31                  |
| Электроэнергия на СОИ              | -39 769,02                  | 95 263,84           | 102 910,16          | -32 122,70                  |
| <b>Прочие</b>                      | <b>-7 949,56</b>            | <b>-363,02</b>      | <b>2 729,58</b>     | <b>-4 856,96</b>            |
| Поверка/замена ОДПУ                | -4 077,21                   | -363,02             | 362,09              | -3 352,10                   |
| Услуги аварийной служ. (АРС)       | -3 872,35                   |                     | 2 367,49            | -1 504,86                   |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>-342 277,88</b>          | <b>1 764 118,63</b> | <b>1 769 416,86</b> | <b>-336 979,65</b>          |
| <b>Фонд капитального ремонта</b>   | <b>-128 623,00</b>          | <b>550 560,48</b>   | <b>538 185,27</b>   | <b>-140 998,21</b>          |

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

10800

## III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 528 052,85          |
| Вырубка аварийных деревьев                                                                                                                                                                                      | 3 000,00            |
| Обслуживание мусорокамер, в т.ч. промывка мусоропровода, сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                  | 71 000,00           |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 110 399,84          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 5 320,00            |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 153 600,00          |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 156 444,00          |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 10 640,04           |
| Горячая вода на СОИ                                                                                                                                                                                             | 56 049,59           |
| Холодная вода на СОИ                                                                                                                                                                                            | 151 386,53          |
| Водоотведение на СОИ                                                                                                                                                                                            | 120 163,09          |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 114 179,69          |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                        | 1 480 235,63        |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                             | 213 262,00          |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>1 693 497,63</b> |

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

86 719,23

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-61 524,02

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

25 195,21

*Handwritten signature*

