

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2023Г
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 2-6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-190 275,59	1 294 020,76	1 233 165,39	-251 130,96
Вывоз ТБО	-4 308,18			-4 308,18
Обслуживание ВГО	-7 802,23	3 417,14	8 531,41	-2 687,96
Обслуживание ИТП	-1 264,08			-1 264,08
Обслуживание лифта	-6 950,53			-6 950,53
Содержание жилья	-169 950,57	1 290 603,62	1 224 633,98	-235 920,21
Коммунальные ресурсы на СОИ	-35 895,54	280 945,26	258 604,90	-58 235,90
Водоотведение на СОИ	-672,81	34 619,15	27 066,21	-8 225,75
Гор. вода на СОИ	-2 808,68	21 870,43	20 695,27	-3 983,84
ХВС для ГВС СОИ	-126,68			-126,68
Хол. вода на СОИ	-779,74	43 826,09	34 239,79	-10 366,04
Электроэнергия на СОИ	-31 507,63	180 629,59	176 603,63	-35 533,59
Прочие	-6 289,36			-6 289,36
Установка ОДПУ ХВС	-5 053,36			-5 053,36
Установка почтовых ящиков	-340,00			-340,00
Услуги аварийной служ. (АРС)	-896,00			-896,00
ИТОГО	-232 460,49	1 574 966,02	1 491 770,29	-315 656,22
				0,00
Фонд капитального ремонта	-82 374,50	582 763,68	550 109,15	-115 029,03

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105, ООО
"ТТК-Связь Макрорегион Север" договор №349/РО-р от 13.05.2019)

19800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, косметический ремонт МОП, включая материалы)	1 239 132,33
Аренда контейнеров ТКО	14 938,56
Обслуживание контейнерной площадки	68 773,32
Обслуживание лифтов	129 311,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 940,00
Уборка МОП	153 600,00
Санитарное содержание придомовой территории	149 576,00
Обслуживание ВДГО	30 679,92
Дератизация, дезинфекция МОП	3 828,72
Обслуживание системы вентиляции	44 388,00
Горячая вода на СОИ	22 319,57
Холодная вода на СОИ	25 557,64
Водоотведение на СОИ	20 288,70
Электроэнергия на СОИ	162 457,48
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 069 792,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	225 968,00
Итого расходы	2 295 760,00

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-784 189,71

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

436 762,40

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-347 427,31

Handwritten signature

