

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 38-44

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-430 906,05	1 496 466,05	1 448 149,86	-479 222,24
Вывоз ТБО	-6 149,26		255,90	-5 893,36
Обслуживание ВГО	-17 980,36	48 743,76	54 147,72	-12 576,40
Обслуживание ИТП	-2 102,24	22 101,83	18 462,84	-5 741,23
Обслуживание лифта	-8 843,45			-8 843,45
Содержание жилья	-395 830,74	1 425 620,46	1 375 283,40	-446 167,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-113 358,68	600 317,59	546 593,00	-167 083,27
Водоотведение на СОИ	-19 918,12	126 502,37	111 665,37	-34 755,12
Гор. вода на СОИ	-9 091,15	35 974,87	34 787,79	-10 278,23
Хол. вода на СОИ	-25 862,98	162 627,56	144 090,57	-44 399,97
Электроэнергия на СОИ	-58 486,43	275 212,79	256 049,27	-77 649,95
Прочие	-25 131,31	0,00	1 047,70	-24 083,61
Задолженность за уст. ОДПУ ХВС	-19 996,63			-19 996,63
Ремонт ВДГО	-450,54		113,68	-336,86
Ремонт ВДГО	-1 737,47		934,02	-803,45
Услуги аварийной службы	-2 946,67			-2 946,67
ИТОГО	-569 396,04	2 096 783,64	1 995 790,56	-670 389,12
Фонд капитального ремонта	-275 312,21	712 668,36	669 429,16	-318 551,41

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105;

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	327 919,35
Аренда контейнеров для ТКО	39 600,00
Возмещение затрат ЖСК	48 000,00
Вырубка аварийных деревьев	22 000,00
Обслуживание лифтов	172 485,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 450,00
Уборка МОП	192 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	158 256,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	40 500,00
Обслуживание ВДГО	40 832,52
Дератизация, дезинфекция МОП	2 064,00
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	35 562,36
Холодная вода на СОИ	130 590,93
Водоотведение на СОИ	103 654,12
Электроэнергия на СОИ	261 427,18
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 644 526,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	276 419,00
Итого расходы	1 920 945,14

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

83 245,42

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-411 479,93

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г

-328 234,51

