

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 73-75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-34 180,11	307 541,88	285 035,71	-56 686,28
Содержание жилья	-34 180,11	307 541,88	285 035,71	-56 686,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-8 364,83	63 846,88	61 752,59	-10 459,12
Водоотведение на СОИ	-687,03	9 506,47	9326,67	-866,83
Гор. вода на СОИ	-1345,62	10 707,34	10187,87	-1 865,09
Хол. вода на СОИ	-717,69	13714,16	13312,98	-1 118,87
Электроэнергия на СОИ	-5614,49	29 918,91	28 925,07	-6 608,33
Прочие	-544,30	-125,93	418,37	0,00
Поверка/установка ОДПУ	-544,30	-125,93	418,37	0,00
ИТОГО	-43 089,24	371 262,83	347 206,67	-67 145,40

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	
---	--

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	84 376,22
Аренда контейнеров для ТКО	13 200,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	4 500,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 990,00
Санитарное содержание придомовой территории	129 240,00
Уборка МОП	33 000,00
Обслуживание системы вентиляции	4 464,96
Водоотведение на СОИ	10 998,99
Горячая вода на СОИ	10 693,54
Холодная вода на СОИ	13 857,25
Электроэнергия на СОИ	32 964,26
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	341 285,22
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	44 975,00
Итого расходы	386 260,22

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-39 053,55
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-820 836,29
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-859 889,84
--	-------------

