

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 8

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-32 553,30	140 543,34	134 359,55	-38 737,09
Вывоз ТБО	-341,20			-341,20
Обслуживание ВГО	-767,15	-12,35	318,35	-436,45
Содержание жилья	-31 444,95	140 555,69	134 041,20	-37 959,44
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 861,33	12 470,81	15 632,38	-4 699,76
Водоотведение на СОИ	-310,69	206,65	357,96	-159,38
Горячая вода на СОИ	-1 276,84	4 243,54	4 137,35	-1 383,03
Хол. вода на СОИ	-192,55	2 217,51	2 184,14	-225,92
Электроэнергия на СОИ	-6 081,25	5 803,11	8 952,93	-2 931,43
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги аварийной службы	0,00			0,00
ИТОГО	-40 414,63	153 014,15	149 991,93	-43 436,85

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)	8400
--	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	33 523,62
Уборка МОП	32 000,00
Аренда контейнеров ТКО	2 376,96
Обслуживание контейнерной площадки	14 787,12
Санитарное содержание придомовой территории	35 790,00
Обслуживание ВДГО	4 062,48
Обслуживание системы вентиляции	6 576,00
Горячая вода на СОИ	4 642,36
Электроэнергия на СОИ	2 109,12
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	135 867,66
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	28 631,00
Итого расходы	164 498,66

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	-6 106,73
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-274 643,70
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-280 750,43
--	-------------

