

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024Г
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 44-50

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-340 201,96	1 632 268,89	1 574 057,32	-398 413,53
Вывоз ТБО	-1 865,87	-11,57		-1 854,30
Обслуживание ВГО	-1 002,08	-64,32	150,67	-787,09
Обслуживание ИТП	-818,03			-818,03
Обслуживание лифта	-2 811,52			-2 811,52
Содержание жилья	-333 704,46	1 632 344,78	1 573 906,65	-392 142,59
Коммунальные ресурсы на СОИ	-91 159,90	444 469,03	433 161,28	-102 467,65
Водоотведение на СОИ	-17 297,88	94 805,53	88 442,68	-23 660,73
Гор. вода на СОИ	-7 027,07	27 000,92	27 347,00	-6 680,99
ХВС для ГВС СОИ	-93,71		16,06	-77,65
Хол. вода на СОИ	-21 059,32	123 434,55	114 516,06	-29 977,81
Электроэнергия на СОИ	-45 681,92	199 228,03	202 839,48	-42 070,47
Прочие	-2 438,72	33 947,17	32 573,16	-3 812,73
Замена теплового узла (модуля)		385 000,00	358 247,52	-26 752,48
Проверка ОДПУ тепла	-398,72	32 635,28	31 243,16	-1 790,84
Услуги аварийной служ. (АРС)	-2 040,00	1 311,89	1 330,00	-2 021,89
ИТОГО	-433 800,58	2 110 685,09	2 039 791,76	-504 693,91

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105, Мегафон ПАО договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.)

33600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	376 371,57
Замена теплового узла (модуля ГВС)	385 000,00
Обслуживание мусорокамер	106 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	55 500,00
Гидропневматическая промывка ствола мусоропровода	14 000,00
Обслуживание лифтов	166 943,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 000,00
Уборка МОП	201 900,00
Санитарное содержание придомовой территории	135 296,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	22 687,76
Холодная вода на СОИ	136 989,11
Водоотведение на СОИ	108 737,47
Электроэнергия на СОИ	210 236,48
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 034 759,23
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	278 700,00
Итого расходы	2 313 459,23

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-240 067,47

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

334 117,41

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

94 049,94

Handwritten signature

