

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 8

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-39 801,52	56 151,74	81 144,14	-14 809,12
Вывоз ТБО	-984,14		984,14	0,00
Обслуживание ВГО	-849,51	1 211,28	1 750,00	-310,79
Содержание жилья	-37 967,87	54 940,46	78 410,00	-14 498,33
Коммунальные ресурсы на СОИ	-23 826,28	64 539,95	66 410,55	-21 955,68
Водоотведение на СОИ	-6 710,44	23 457,00	22 459,52	-7 707,92
Хол. вода на СОИ	-8 668,12	32 341,81	29 619,70	-11 390,23
Электроэнергия на СОИ	-8 447,72	8 741,14	14 331,33	-2 857,53
ИТОГО	-63 627,80	120 691,69	147 554,69	-36 764,80

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)**

2400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	51 093,44
Обслуживание контейнерной площадки	5 283,84
Санитарное содержание придомовой территории	7 488,00
Обслуживание ВДГО	2 850,24
Обслуживание системы вентиляции	1 644,00
Водоотведение на СОИ	11 193,98
Холодная вода на СОИ	14 101,38
Электроэнергия на СОИ	17 945,42
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 600,30
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	14 824,00
Итого расходы	126 424,30

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

23 530,39

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-193 736,73

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-170 206,34

