

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым дом г.Калининград ул. Московский проспект 5-15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-307 269,79	2 446 787,68	2 437 966,43	-316 091,04
Обслуживание ВГО	-12 843,88	101 596,36	101 218,95	-13 221,29
Содержание жилья	-294 425,91	2 345 191,32	2 336 747,48	-302 869,75
Коммунальные ресурсы на СОИ	-64 877,01	439 974,86	432 200,31	-72 651,56
Водоотведение на СОИ	-1 426,61	2 361,13	2 409,58	-1 378,16
Хол. вода на СОИ	-897,79	1 509,72	1 584,15	-823,36
Гор. вода на СОИ	-5 874,50	50 637,83	49 688,33	-6 824,00
Электроэнергия на СОИ	-56 678,11	385 466,18	378 518,25	-63 626,04
Прочие	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00
Услуги аварийной службы	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00
ИТОГО	-372 146,80	2 888 462,54	2 871 866,74	-388 742,60

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024)	12000
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	388 065,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 070,00
Санитарное содержание придомовой территории	282 000,00
Вывоз крупногабаритного мусора	160 500,00
Вырубка аварийных деревьев	39 000,00
Возмещение затрат ЖСК	588 000,00
Обслуживание ВДГО	61 369,80
Обслуживание лифтов	258 623,52
Обслуживание системы вентиляции	88 776,00
Уборка МОП	192 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	10 956,40
Холодная вода на СОИ	24 146,49
Горячая вода на СОИ	42 588,98
Электроэнергия на СОИ	244 999,14
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 406 095,64
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	415 435,00
Итого расходы	2 821 530,64

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	62 336,10
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-178 956,54
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	-116 620,44
--	-------------

Handwritten signature

