

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Дадаева 58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-77 138,69	1 192 689,84	1 142 822,39	-127 006,14
Обслуживание ВГО	-3 001,28	46 902,02	44 671,00	-5 232,30
Содержание жилья	-74 137,41	1 145 787,82	1 098 151,39	-121 773,84
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21 532,00	183 092,72	171 000,36	-33 624,36
Водоотведение на СОИ	-2 492,85	34 977,97	29 101,10	-8 369,72
Хол. вода на СОИ	-2 874,98	45 650,12	38 409,40	-10 115,70
Электроэнергия на СОИ	-16 164,17	102 464,63	103 489,86	-15 138,94
Прочие	-631,00	130 234,30	127 600,58	-3 264,72
Ремонт лифта	-631,00	130 234,30	127 600,58	-3 264,72
ИТОГО	-99 301,69	1 506 016,86	1 441 423,33	-163 895,22
Фонд капитального ремонта	-83 907,06	556 457,04	491 716,94	-148 647,16

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105);

8400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	56 095,51
Аренда контейнеров для ТКО	38 032,25
Обслуживание контейнерной площадки, в т.ч сбор и вывоз крупногабаритного мусора	75 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	172 440,00
Обслуживание ВДГО	31 328,64
Обслуживание лифтов	269 377,00
Обслуживание системы вентиляции	43 977,00
Уборка МОП	153 600,00
Водоотведение на СОИ	34 429,71
Холодная вода на СОИ	43 374,95
Электроэнергия на СОИ	100 148,58
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 017 803,64
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	215 987,00
Итого расходы	1 233 790,64

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

216 032,69

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

1 050 540,09

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

1 266 572,78

