

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул.Пионерская 52-58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-238 221,67	749 624,98	711 061,96	-276 784,69
Вывоз ТБО	-7 359,31		170,60	-7 188,71
Обслуживание ВГО	-2 295,08	-23,79	159,55	-2 111,74
Обслуживание ИТП	-2 940,24			-2 940,24
Содержание жилья	-225 627,04	749 648,77	710 731,81	-264 544,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-23 444,86	85 799,28	61 773,55	-47 470,59
Водоотведение на СОИ	-526,37	13 734,03	4 550,21	-9 710,19
Гор. вода на СОИ	-3 706,03	12 692,88	12 063,99	-4 334,92
Хол. вода на СОИ	-308,58	17 606,43	6 051,72	-11 863,29
Электроэнергия на СОИ	-18 903,88	41 765,94	39 107,63	-21 562,19
Прочие	-12 970,89	0,00	0,00	-12 970,89
Установка ОДПУ ХВС	-10 930,89			-10 930,89
Услуги аварийной службы	-2 040,00			-2 040,00
ИТОГО	-274 637,42	835 424,26	772 835,51	-337 226,17
Фонд капитального ремонта	-119 624,28	335 781,60	305 261,58	-150 144,30

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	238 737,67
Аренда контейнеров для ТКО	15 327,48
Вырубка аварийных деревьев	38 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	68 131,10
Уборка МОП	122 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	155 556,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Водоотведение на СОИ	17 189,21
Холодная вода на СОИ	21 653,12
Горячая вода на СОИ	12 787,70
Электроэнергия на СОИ	44 299,75
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	792 387,87
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 067,00
Итого расходы	922 454,87

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-131 619,36

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-940 871,49

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-1 072 490,85

