

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.**  
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 24-30

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

| Услуга                             | Задолженность на 01.01.2024 | Начислено           | Оплачено            | Задолженность на 31.12.2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>             | <b>-489 631,86</b>          | <b>1 707 390,45</b> | <b>1 694 005,57</b> | <b>-503 016,74</b>          |
| Вывоз ТБО                          | -8 556,98                   |                     |                     | -8 556,98                   |
| Обслуживание ВГО                   | -19 214,43                  | 74 102,16           | 73 531,24           | -19 785,35                  |
| Обслуживание ИТП                   | -2 823,20                   |                     |                     | -2 823,20                   |
| Обслуживание лифта                 | -13 247,30                  |                     |                     | -13 247,30                  |
| Содержание жилья                   | -445 789,95                 | 1 633 288,29        | 1 620 474,33        | -458 603,91                 |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> | <b>-93 005,35</b>           | <b>488 760,34</b>   | <b>442 674,09</b>   | <b>-139 091,60</b>          |
| Водоотведение на СОИ               | -4 660,49                   | 55 950,19           | 37 961,63           | -22 649,05                  |
| Гор. вода на СОИ                   | -8 626,96                   | 36 178,82           | 35 447,42           | -9 358,36                   |
| ХВС для ГВС СОИ                    | -325,99                     |                     |                     | -325,99                     |
| Хол. вода на СОИ                   | -5 392,68                   | 76 042,69           | 52 662,75           | -28 772,62                  |
| Электроэнергия на СОИ              | -73 999,23                  | 320 588,64          | 316 602,29          | -77 985,58                  |
| <b>Прочие</b>                      | <b>-72 813,31</b>           | <b>250 718,25</b>   | <b>245 157,24</b>   | <b>-78 374,32</b>           |
| Накопительный фонд                 | -70 557,88                  | 218 436,27          | 214 409,23          | -74 584,92                  |
| Проверка ОДПУ тепла                | -1 065,43                   | 32 281,98           | 30 748,01           | -2 599,40                   |
| Услуги аварийной служ.(АПС)        | -1 190,00                   |                     |                     | -1 190,00                   |
| <b>ИТОГО</b>                       | <b>-655 450,52</b>          | <b>2 446 869,04</b> | <b>2 381 836,90</b> | <b>-720 482,66</b>          |
| <b>Фонд капитального ремонта</b>   | <b>-232 953,62</b>          | <b>803 635,74</b>   | <b>794 201,55</b>   | <b>-242 387,81</b>          |

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества Ростелеком ПАО**  
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

| Статья затрат                                                                                                                                                                                                   | Затраты, руб/год    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 404 389,73          |
| Обслуживание мусорокамер                                                                                                                                                                                        | 79 500,00           |
| Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                           | 81 000,00           |
| Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                             | 172 415,68          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 30 474,00           |
| Уборка МОП                                                                                                                                                                                                      | 192 000,00          |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                     | 309 720,00          |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                               | 40 913,16           |
| Дератизация, дезинфекция МОП                                                                                                                                                                                    | 3 440,00            |
| Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                 | 59 184,00           |
| Горячая вода на СОИ                                                                                                                                                                                             | 35 108,95           |
| Холодная вода на СОИ                                                                                                                                                                                            | 95 356,09           |
| Водоотведение на СОИ                                                                                                                                                                                            | 75 690,56           |
| Электроэнергия на СОИ                                                                                                                                                                                           | 316 868,35          |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                        | 1 896 060,52        |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                             | 317 294,00          |
| <b>Итого расходы</b>                                                                                                                                                                                            | <b>2 213 354,52</b> |

**III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)**

-27 926,85

**IV. Финансовый результат на 01.01.2024г**

679 266,93

**IV. Финансовый результат на 01.01.2024г накопительный фонд**

1 636 704,36

**Использование средств накопительного фонда**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г**

651 340,08

**V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд на 31.12.2024**

1 851 113,59

