

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 64-70

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-401 685,13	1 759 645,82	1 704 797,29	-456 533,66
Вывоз ТБО	-8 955,43			-8 955,43
Обслуживание ВГО	-2 219,35			-2 219,35
Обслуживание ИТП	-3 855,04			-3 855,04
Обслуживание лифта	-14 471,37			-14 471,37
Содержание жилья	-372 183,94	1 759 645,82	1 704 797,29	-427 032,47
Коммунальные ресурсы на СОИ	-60 839,01	523 257,82	463 565,56	-120 531,27
Водоотведение на СОИ	-12 486,52	140 274,82	124 040,58	-28 720,76
Гор. вода на СОИ	-6 096,01	30 415,39	29 102,26	-7 409,14
ХВС для ГВС СОИ	-423,03			-423,03
Хол. вода на СОИ	-15 337,89	178 619,23	157 866,38	-36 090,74
Электроэнергия на СОИ	-26 495,56	173 948,38	152 556,34	-47 887,60
Прочие	-1 460,36	31 940,21	30 905,88	-2 494,69
Проверка ОДПУ тепла	-760,36	31 940,21	30 905,88	-1 794,69
Услуги аварийной служ.(АРС)	-700,00			-700,00
ИТОГО	-463 984,50	2 314 843,85	2 199 268,73	-579 559,62

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)**

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	489 856,05
Обслуживание мусорокамер	128 000,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	49 500,00
Обслуживание лифтов	140 849,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 330,00
Уборка МОИ	192 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	266 032,00
Обслуживание ВДГО	40 913,16
Обслуживание системы вентиляции	59 184,00
Горячая вода на СОИ	29 967,04
Холодная вода на СОИ	188 797,26
Водоотведение на СОИ	149 862,08
Электроэнергия на СОИ	171 790,94
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 946 082,17
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	289 749,00
Итого расходы	2 235 831,17

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-18 562,44

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г.

-1 049 353,18

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-1 067 915,62

Handwritten signature

