

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 14-18

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-225 922,43	1 109 786,58	1 067 473,77	-268 235,24
Вывоз ТБО	-1 595,62		83,98	-1 511,64
Обслуживание ВГО	-10 634,86	50 921,10	49 431,26	-12 124,70
Обслуживание ИТП	-790,40		79,04	-711,36
Обслуживание лифта	-2 687,44		242,14	-2 445,30
Содержание жилья	-210 214,11	1 058 865,48	1 017 637,35	-251 442,24
Коммунальные ресурсы на СОИ	-57 690,05	258 613,99	245 903,24	-70 400,80
Водоотведение на СОИ	-10 185,27	40 417,31	37 934,16	-12 668,42
Гор. вода на СОИ	-5 880,97	22 219,59	21 276,26	-6 824,30
ХВС для ГВС СОИ	-25,40			-25,40
Хол. вода на СОИ	-12 520,43	51 785,08	48 567,56	-15 737,95
Электроэнергия на СОИ	-29 077,98	144 192,01	138 125,26	-35 144,73
Прочие	-5 282,84	40 912,96	42 909,58	-3 286,22
Замена ОДПУ тепла	-692,84			-692,84
Поверка ОДПУ тепла	0,00	35 542,96	33 544,58	-1 998,38
Услуги аварийной служ.(АРС)	-4 590,00	5 370,00	9 365,00	-595,00
ИТОГО	-288 895,32	1 409 313,53	1 356 286,59	-341 922,26
Фонд капитального ремонта	-120 035,92	538 672,56	500 192,62	-158 515,86

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (размещение оборудования по договору с ООО "ТТК-Связь Макрорегион Север" договор №349/РО-р от 13.05.2019	4200
--	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	
Аренда контейнеров ТКО	328 416,15
Обслуживание контейнерной площадки	13 768,80
Обслуживание лифтов	74 593,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	128 133,72
Уборка МОП	14 060,00
Санитарное содержание придомовой территории	153 600,00
Обслуживание ВДГО	115 448,00
Обслуживание системы вентиляции	32 827,62
Горячая вода на СОИ	44 388,00
Холодная вода на СОИ	21 275,97
Водоотведение на СОИ	62 851,44
Электроэнергия на СОИ	49 507,46
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 179 073,72
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	208 658,00
Итого расходы	1 387 731,72

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	
IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-27 245,13
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	113 396,35
	86 151,22

Лен

