

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул.Пионерская 60-66

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-122 195,80	786 346,20	720 285,94	-188 256,06
Вывоз ТБО	-1 872,72		1 267,22	-605,50
Обслуживание ВГО	-583,46		30,60	-552,86
Обслуживание ИТП	-881,28		636,48	-244,80
Содержание жилья	-118 858,34	786 346,20	718 351,64	-186 852,90
Коммунальные ресурсы на СОИ	-54 227,76	231 708,92	232 957,61	-52 979,07
Водоотведение на СОИ	-16 739,66	78 917,14	79 395,50	-16 261,30
Гор. вода на СОИ	-2 444,98	15 597,34	14 000,23	-4 042,09
Хол. вода на СОИ	-20 505,07	100 780,21	100 815,56	-20 469,72
Электроэнергия на СОИ	-14 538,05	36 414,23	38 746,32	-12 205,96
Прочие	-2 650,79	0,00	0,00	-2 650,79
Поверка ОДПУ тепла	-975,51			-975,51
Установка ОДПУ ХВС	-975,28			-975,28
Услуги аварийной службы	-700,00			-700,00
ИТОГО	-179 074,35	1 018 055,12	953 243,55	-243 885,92
Фонд капитального ремонта	-123 666,92	335 791,08	294 885,55	-164 572,45

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

18000

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	152 572,05
Аренда контейнеров для ТКО	17 165,09
Вырубка аварийных деревьев	15 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	72 784,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 990,00
Уборка МОП	122 400,00
Санитарное содержание придомовой территории	232 200,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 032,00
Обслуживание ВДГО	25 425,84
Обслуживание системы вентиляции	32 880,00
Горячая вода на СОИ	15 400,88
Холодная вода на СОИ	91 072,11
Водоотведение на СОИ	72 288,77
Электроэнергия на СОИ	37 257,63
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	891 468,87
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	130 070,00
Итого расходы	1 021 538,87

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

-50 295,32

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-1 550 648,42

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г

-1 600 943,74

