

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 26-32

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2023
Жилищные услуги	-183 086,53	670 485,05	597 773,12	-255 798,46
Вывоз ТБО	-6 135,56			-6 135,56
Обслуживание ВГО	-1 327,60			-1 327,60
Накопительный фонд	-15 357,89	82 385,00	73 616,87	-24 126,02
Содержание жилья	-160 265,48	588 100,05	524 156,25	-224 209,28
Коммунальные ресурсы на СОИ	-19 739,95	102 595,95	76 636,14	-45 699,76
Водоотведение на СОИ	-2 512,46	14 286,45	12 967,91	-3 831,00
Гор. вода на СОИ	-3 250,82	14 343,94	12 629,76	-4 965,00
ХВС для ГВС СОИ	-119,19			-119,19
Хол. вода на СОИ	-2 773,65	18 246,88	16 524,69	-4 495,84
Электроэнергия на СОИ	-11 083,83	55 718,68	34 513,78	-32 288,73
Прочие	0,00	31 534,48	27 169,46	-4 365,02
Поверка ОДПУ		31 534,48	27 169,46	-4 365,02
ИТОГО	-202 826,48	804 615,48	701 578,72	-305 863,24
Фонд капитального ремонта	-157 171,65	303 307,76	258 203,83	-202 275,58

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105); МегаФон ПАО Договор № 564-КЛД-ФС от 01.05.2011г.	36000
--	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	121 236,94
Обслуживание контейнерной площадки	43 271,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 350,00
Уборка МОП	128 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	136 380,00
Обслуживание ВДГО	22 299,72
Обслуживание системы вентиляции	28 770,00
Горячая вода на СОИ	14 043,39
Холодная вода на СОИ	15 787,16
Водоотведение на СОИ	12 530,62
Электроэнергия на СОИ	52 484,36
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	583 153,23
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	117 074,00
Итого расходы	700 227,23

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	37 351,49
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	-17 728,37
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	19 623,12

