

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.
о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Малоярославская 16

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-165 989,85	624 096,50	629 534,02	-160 562,33
Обслуживание ВГО	-8 114,41	30 589,32	30 421,03	-8 282,70
Обслуживание лифта	-30 504,75	109 321,37	111 151,41	-28 674,71
Содержание жилья	-127 370,69	484 185,81	487 961,58	-123 594,92
Коммунальные услуги	-11 170,59	370,64	50,57	-11 490,66
Газ	-6 705,08			-6 705,08
Холодное водоснабжение	-184,53			-184,53
Отведение сточных вод	-154,07			-154,07
Электроэнергия	-477,91			-477,91
Обращение с ТКО	-3 649,00	370,64	50,57	-3 969,07
Коммунальные ресурсы на СОИ	-13 744,44	54 539,42	53 394,41	-14 889,45
Водоотведение на СОИ	-144,40			-144,40
Хол. вода на СОИ	-175,17			-175,17
Электроэнергия на СОИ	-13 424,87	54 539,42	53 394,41	-14 569,88
Прочие	-28 102,52	141 218,75	111 174,73	-58 146,54
Мойка окон МОП (с двух сторон)	-306,80	12 175,54	11 041,97	-1 440,37
Акарицидная обработка	-117,81		67,77	-50,04
Ремонт домофона	-40,62			-40,62
Ремонт лифта	-1 534,39	30 235,54	2 045,76	-29 724,17
Уборка лестничных клеток	-15 900,89	63 276,80	62 216,77	-16 960,92
Уборка придомовой территории	-10 202,01	35 530,87	35 802,46	-9 930,42
ИТОГО	-219 007,40	820 225,31	794 153,73	-245 078,98

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	
--	--

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	19 105,93
Санитарное содержание придомовой территории	51 000,00
Обслуживание ВДГО	34 388,76
Обслуживание лифтов	123 035,26
Обслуживание системы вентиляции	25 482,00
Уборка МОП	76 600,00
Электроэнергия на СОИ	55 057,40
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	384 669,35
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	125 293,00
Итого расходы	509 962,35

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)	284 191,38
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г	630 355,94
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.	914 547,32

