

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Зарайская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-170 283,05	798 762,09	811 539,39	-157 505,75
Вывоз ТБО	-2 481,96			-2 481,96
Обслуживание ИТП	-1 127,84			-1 127,84
Обслуживание лифта	-3 874,51			-3 874,51
Содержание жилья	-162 798,74	798 762,09	811 539,39	-150 021,44
Коммунальные ресурсы на СОИ	-33 346,36	113 044,88	118 522,26	-27 868,98
Водоотведение на СОИ	-1 301,38	7 122,58	7 139,59	-1 284,37
Гор. вода на СОИ	-4 948,50	15 166,48	18 212,34	-1 902,64
Хол. вода на СОИ	-1 324,24	8 714,17	8 879,51	-1 158,90
Электроэнергия на СОИ	-25 772,24	82 041,65	84 290,82	-23 523,07
Прочие	-1 859,08	0,00	0,00	-1 859,08
Поверка/установка ОДПУ	-1 859,08			-1 859,08
ИТОГО	-205 488,49	911 806,97	930 061,65	-187 233,81
Фонд капитального ремонта	-114 277,18	367 438,37	351 375,26	-130 340,29

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105)

10800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	342 879,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 730,00
Санитарное содержание придомовой территории	97 570,00
Обслуживание лифтов	96 092,84
Обслуживание мусорокамер	23 200,00
Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	12 000,00
Обслуживание системы вентиляции	5 604,96
Уборка МОП	102 400,00
Горячая вода на СОИ	23 585,86
Электроэнергия на СОИ	83 898,99
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	799 961,91
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	139 908,00
Итого расходы	939 869,91

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

991,74

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

394 807,19

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

395 798,93

