

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 г.

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 89

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2024
Жилищные услуги	-53 408,95	490 806,13	499 176,44	-45 038,64
Вывоз ТКО	-10 623,39	95 498,24	95 963,28	-10 158,35
Обслуживание ВГО	-677,67	5 742,00	5 852,48	-567,19
Содержание жилья	-42 107,89	389 565,89	397 360,68	-34 313,10
Коммунальные ресурсы на СОИ	-11 040,49	89 084,91	92 388,31	-7 737,09
Водоотведение на СОИ	-337,21	2 075,89	2 171,04	-242,06
Гор. вода на СОИ	-898,45	9 003,46	9 160,19	-741,72
Хол. вода на СОИ	-219,94	1 342,44	1 392,05	-170,33
Электроэнергия на СОИ	-9 584,89	76 663,12	79 665,03	-6 582,98
Прочие	-9 090,79	33 000,00	34 709,44	-7 381,35
Установка ОДПУ ХВС	-9 090,79		1 709,44	-7 381,35
Установка почтовых ящиков		33 000,00	33 000,00	0,00
ИТОГО	-73 540,23	612 891,04	626 274,19	-60 157,08

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества (Ростелеком ПАО
Договор №0203/25/81/24 от 01.03.2024; ВымпелКом ПАО Договор № 18409Г/0105

10800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	56 574,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 237,00
Аренда контейнеров ТКО	13 200,00
Санитарное содержание придомовой территории	47 880,00
Обслуживание ВДГО	10 147,68
Обслуживание лифтов	43 103,92
Обслуживание системы вентиляции	13 152,00
Уборка МОП	38 400,00
Дератизация, дезинфекция МОП	894,40
Горячая вода на СОИ	14 259,83
Электроэнергия на СОИ	77 191,68
Сбор и вывоз ТКО	90 425,00
Вывоз крупногабаритного мусора	39 500,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	448 965,62
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	87 301,00
Итого расходы	536 266,62

III. Финансовый результат 2024 г.(оплаты-затраты)

100 807,57

IV. Финансовый результат на 01.01.2024г

-355 865,74

V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2024г.

-255 058,17

